

ЕВРОКЛАСС⁴



ЗЕЛЁНЫЙ САД



ЖИЗНЬ В «ЕВРОКЛАСС»

«Еврокласс» расположен в Кальном – самом популярном районе города, где все важное рядом, а из окон квартир открывается потрясающий вид на заливные луга.

Территория комплекса располагается на 9 га. Проект предусматривает комплексное благоустройство двора и прилегающей территории – уютное придомовое пространство, ландшафтное озеленение, продуманные площадки для отдыха детей и взрослых, крытый наземный паркинг, функциональные зоны отдыха на стилобате.

В двух шагах от комплекса – новый детский сад и школ №76 и №73

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

9

ГЕКТАРОВ
общая площадь
квартала

5

ЖИЛЫХ
ДОМОВ

2

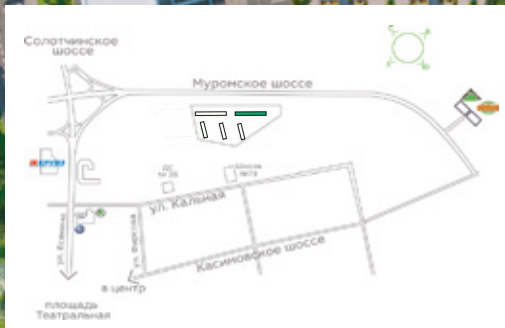
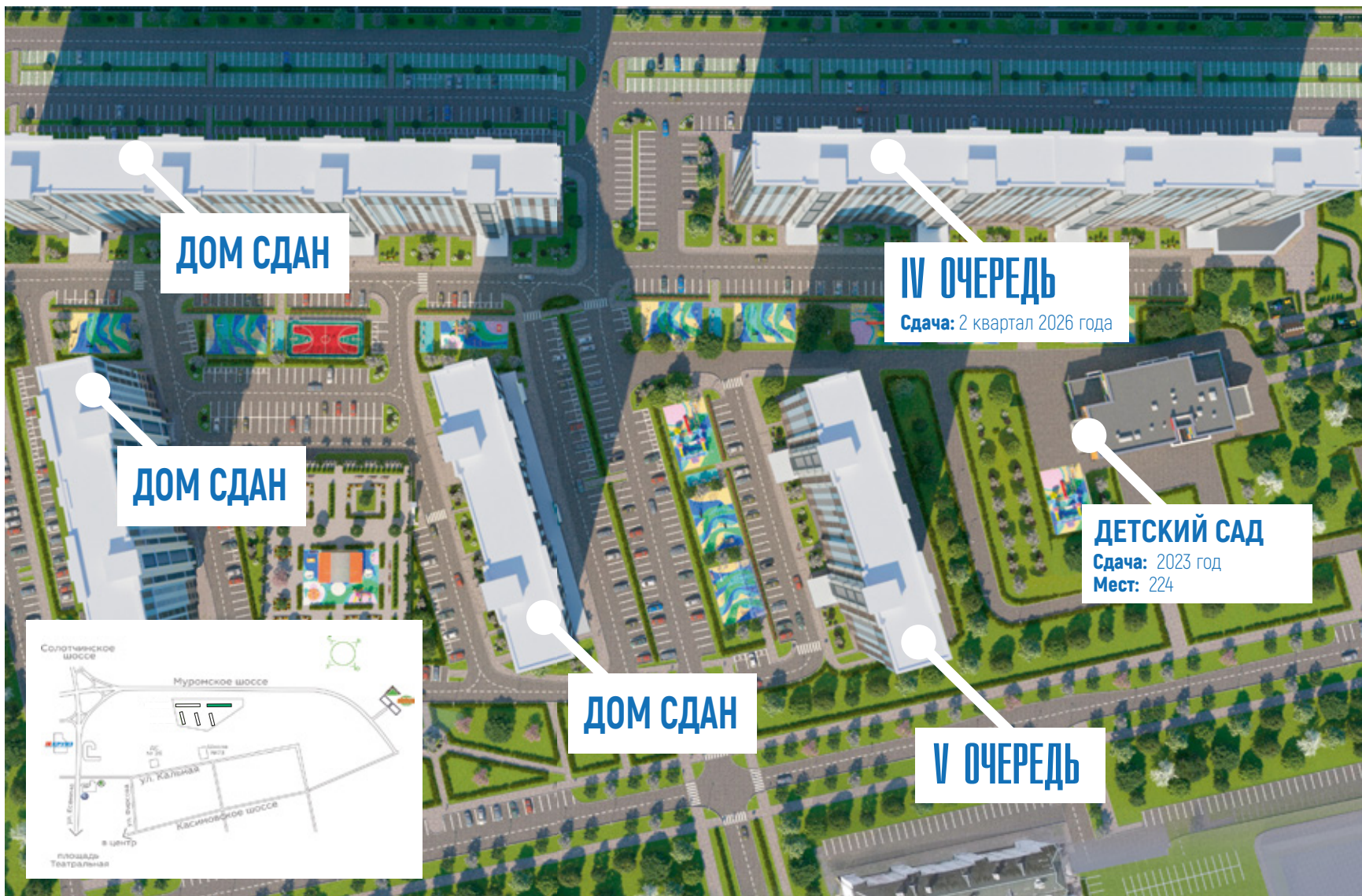
ШКОЛЫ
в шаговой
доступности

3

ЛИФТА
в каждом
подъезде

3,05

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
квартир формата
High Flat



ВРЕМЯ В ПУТИ

2

МИНУТЫ
пешком до
детского сада
и школы

1

МИНУТА
до сетевого
супермаркета

1

МИНУТА
до аптеки

5

МИНУТ
на машине до ТЦ «Крузи»

5

МИНУТ
на машине до
гипермаркетов
«Глобус» и «Леруа Мерлен»

5

МИНУТ
на машине
до Лесопарка

15

МИНУТ
на машине п. Солотча



ПРОЧНАЯ ОСНОВА

На этапе проектирования жилого комплекса профильные специалисты провели инженерно-геологические изыскания, определили тип грунта, участок под застройку подвергли ультразвуковому сканированию. По итогам инженерно-технического обследования площадки определили конструктивные решения зданий и рассчитали оптимальное количество свай, определили диаметр и глубину их погружения.

« Глубина погружения свай для «Еврокласс» составляет 15 м, количество свай – 1336. Мы проходим сваями слабые грунты, включая супеси, суглинки, и ставим возводимое здание на устойчивое основание. Фундамент на сваях не деформируется и не разрушается. Конструкция отличается долговечностью, высокими показателями прочности и устойчивости. »

Главный инженер
Виталий Шувалов





ЗОНЫ ОТДЫХА НА СТИЛОБАТЕ

В «Евроклассе» на стилобате предусмотрены площадки и места для отдыха разного формата: гармонично спроектированные общественные зоны учитывают интересы представителей всех возрастных категорий.

- Игровые комплексы для детей выбраны в соответствии с трендами: архитекторы и психологи сейчас опираются на концепцию экологических детских пространств, где есть возможность контактировать с природой – деревом, камнем, травой, песком и водой. Такие площадки способствуют погружению детей в естественную среду, свободную от информационного шума и побуждающую к экспериментам, изучению мира, игре и расслаблению.
- Для более активных и подвижных игр на стилобате предусмотрены два больших поля с футбольными воротами и баскетбольными кольцами. В зоне, где располагаются велодорожки, можно кататься на велосипедах, которые «Зеленый сад» закупил специально для жителей комплекса. Всего на стилобате 20 велосипедов – для детей и подростков от 2 до 15 лет.
- Пространство с местами отдыха и релаксации с дизайнерской подсветкой, арт-объектами, стильными скамейками, где можно отдохнуть после напряженного дня и приятно провести время с семьей или друзьями.

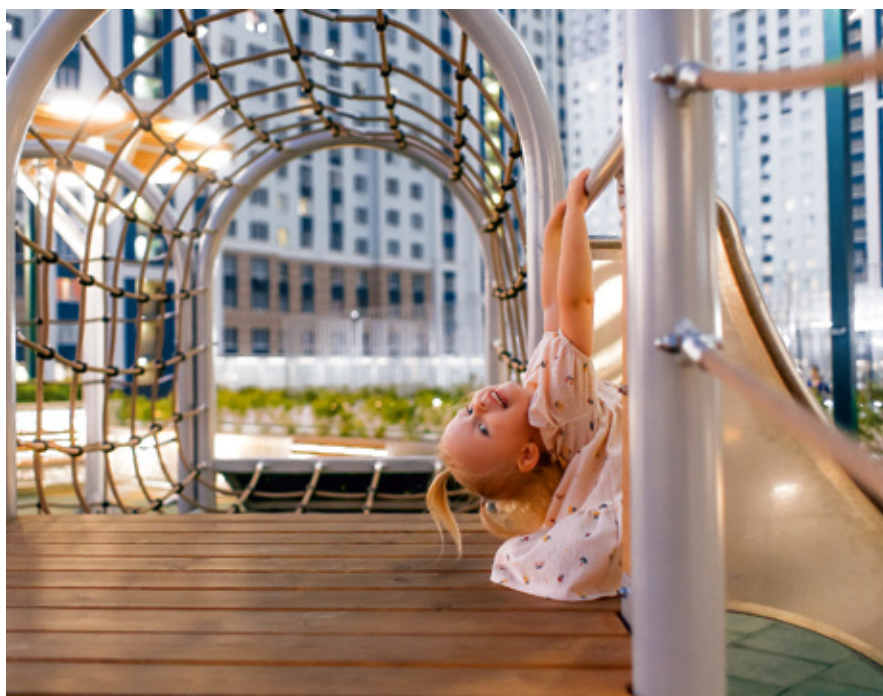




ИННОВАЦИОННЫЕ СКАМЕЙКИ

Во дворе жилого комплекса установлены инновационные уличные скамейки. Они оснащены:

- системой обогрева для комфортного отдыха во дворе в любую погоду,
- USB-разъемами для зарядки мобильных устройств,
- ночной подсветкой,
- сетью wi-fi для удобного и стабильного подключения к интернету.





МУСОРНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ ЕСОВИН

На внутренней территории комплекса будут установлены заглубленные контейнеры от известного производителя Escobin. Они обеспечивают:



Более удобный и оперативный сбор мусора – выгрузка занимает 2-3 минуты;



Большую вместительность – благодаря уплотнению отходов под собственным весом вместительность возрастает на 10-15 %;



Защиту от грызунов и бесконтактный выброс мусора благодаря частичному подземному расположению и арочному окошку;



Защиту от неприятных запахов – подземное расположение со стабильно невысокой температурой холодного грунта ограничивает размножение бактерий и распространение запаха.

БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

В ЖК «Еврокласс» входы располагаются на уровне земли, нет ступеней и пандусов, предусмотрено бесконтактное устройство выхода – датчик реагирует на движение и открывает дверь подъезда. Такая опция порадует как родителей, отправляющихся на прогулку с коляской, так и жильцов, у которых руки заняты сумками или вещами.



СИСТЕМА «АНТИТЕРРОР»



ВХОД ПО FACE ID

В «Евроклассе» предусмотрена система распознавания лиц. Чтобы попасть внутрь, нужно посмотреть в камеру домофона: если информация о человеке внесена в базу данных, программа распознает лицо и откроет дверь. Скорость распознавания – 2 секунды.



ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Датчики срабатывают при появлении дыма или повышении температуры. Сигнал передаётся хозяину квартиры и на пост охраны.



СИСТЕМА ПОЖАРУТУШЕНИЯ

При поступлении сигнала от датчиков включаются пожарные насосы и система дымоудаления, лифты направляются на первый этаж и выпускают пассажиров.



ДАТЧИКИ КОНТРОЛЯ ГАЗА

Установлены в каждой квартире. Перекрывают подачу газа при обнаружении утечки.



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Охватывает территорию вокруг дома, входные группы, лифтовые холлы и кабины лифтов. Онлайн-трансляция ведётся на пост охраны, а также компьютеры и мобильные устройства жильцов.



ТРЕВОЖНЫЕ КНОПКИ

Установлены на детских площадках, в холлах и лифтах для моментального вызова охраны в экстренной ситуации.



КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ПОСТ ОХРАНЫ

Благодаря постоянному наличию охраны на территории время реагирования на сигнал тревоги не превышает 1 минуты.





УСТРОЙСТВО ВХОДНЫХ ГРУПП

В «Евроклассе» предусмотрены вместительные колясочные, дизайнерские холлы, которые выполнены по особому авторскому проекту от специалистов студии дизайна и интерьера.

В декоре входных групп и мест общего пользования предусмотрено стильное сочетание материалов: керамического гранита и нержавеющей стали. Холлы украшены световыми панно с изображениями городов.

ПРОСТОРНЫЕ ЛОББИ

НАДЁЖНЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ

Лифты от известного турецкого производителя Prolift. Модель имеет высший рейтинг надежности. Среди преимуществ – повышенное шумоподавление, высокая плавность поездки и точность остановок, скорость до 1,6 м/с. Не требует использования масла, что сокращает расходы на эксплуатацию.





**КОМФОРТ
В ЛЮБОЕ
ВРЕМЯ ГОДА**

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

В каждой квартире «Еврокласса» предусмотрено индивидуальное отопление: вы не зависите от решений коммунальных служб и не ждёте начала или окончания отопительного сезона.

В вашей квартире всегда есть горячая вода, а платежи в 2 раза ниже, чем при центральном отоплении. К примеру, за квартиру площадью 52,3 кв.м в самые холодные месяцы вы заплатите менее 1000 рублей.

КВАРТИРЫ ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ

Идеальные планировки в «Евроклассе» с большими гардеробными и просторными мастер-спальнями вызовут восхищение как у молодых людей с активным образом жизни, так и у семейных пар, которые ценят уют и функциональность.





ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ ФОРМАТА HIGH FLAT

Видовые квартиры на последних этажах отличаются высокими потолками (3, 05 м) и увеличенными оконными проёмами, что даёт больше простора и естественного света.

Основные преимущества высоких потолков:

- размещение массивной мебели и крупных дизайнерских люстр,
- обустройство антресольного этажа,
- использование декоративных балок,
- применение лепнины.

Недвижимость формата High Flat также порадует потрясающими видами на живописную панораму поймы Оки.



ОКОННЫЕ СИСТЕМЫ

Для обеспечения комфортного проживания мы выбрали оконные системы с повышенными функциями тепло- и звукоизоляции.

Основные свойства окон:

- Значительно уменьшают отток тепла из помещения благодаря использованию специального напыления на стекла.
- Стабилизируют микроклимат в квартире: зимой будет тепло, летом – прохладно. Это улучшает работу системы отопления и кондиционирования.
- Защищают от ультрафиолета: вещи не выцветают от попадания прямых солнечных лучей и не нагреваются.







ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ПРОДУМАННОМ ДО МЕЛОЧЕЙ РАЙОНЕ

«Еврокласс» расположен на улице Быстрецкой. Рядом с комплексом проходит одна из важнейших автомагистралей города – Муромское шоссе. Выгодное территориальное расположение и удобный выезд позволят быстро добраться в центр или выехать из города на автомобиле или общественном транспорте.

В шаговой доступности – три школы, детский сад, развивающие центры и частные детские сады, торгово-развлекательный центр «Круиз», гипермаркеты «Глобус» и «Лента», кинотеатр «Люксор», спортивные учреждения – бассейны «Классика», «Ути-Пути», фитнес-центр «Морская школа», медицинский центр «Киндер Клиник», семейный ресторан «Бон Appetit», ресторан Cavalli, сетевые продуктовые магазины.

В 15 минутах пешей прогулки находится культурно-досуговое пространство Лесопарк, где можно гулять и заниматься разными видами спорта, оборудованный пляж озера Орешек.



ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ, ЗДОРОВЬЕ И ДОСУГ

ТЦ «КРУИЗ»

В ТЦ большой выбор магазинов одежды, обуви, техники от известных российских и зарубежных производителей. Якорные арендаторы: гипермаркет «ЛЕНТА», «М.Видео», кинотеатр «Люксор», «Спортмастер», «Детский Мир». Для удобства посетителей предусмотрена парковка на 850 машиномест и собственный светофор для комфортного въезда и выезда на территорию ТЦ.



ЛЕСОПАРК

Культурно-досуговое пространство занимает более 100 Га. Здесь предусмотрены велосипедные дорожки, пешеходные тропинки для прогулок, площадки для игр и занятий спортом. На территории Лесопарка находится Центр уличного спорта «Под мостом», где можно посещать тренировки по большому и настольному теннису, лёгкой атлетике или баскетболу. В 5 минутах неспешной прогулки – оборудованный пляж озера Орешек.



«МОРСКАЯ ШКОЛА»

В комплексе работают залы для тренировок на все группы мышц, два бассейна – крытый и на свежем воздухе, баня и сауна, джакузи, боксёрский ринг, солярий, детский бассейн (грудничковое и детское плавание с 0 до 11 лет) и центр детских единоборств.

В составе комплекса:

- детский центр (развивающие занятия по различным направлениям),
- салон красоты (полный спектр косметологических услуг, парикмахерская, процедуры для лица и тела),
- ресторан Savalli (изысканная итальянская кухня, стильный интерьер, качество, оригинальность и уют),
- ресторан Vinburger.



СЕМЕЙНЫЙ РЕСТОРАН «БОН АППЕТИТ»

«Бон Аппетит» – сеть современных ресторанов и кафе, которые прекрасно подходят и для делового обеда, и для романтического свидания, и для веселого семейного праздника. Здесь можно просто перекусить, пообедать с бизнес-партнерами или провести свидание с любимым человеком.

Вместительные уютные залы в «Бон Аппетит» позволяют организовать корпоратив, фуршет, свадьбу, встречу выпускников и другие мероприятия. «Бон Аппетит» быстро доставит на своих автомобилях блюда и напитки в ваш офис или домой.



БАССЕЙН «КЛАССИКА»

Физкультурно-оздоровительный комплекс расположен в шаговой доступности от ЖК «Еврокласс». Он вмещает в себя бассейн на 6 дорожек, трибуну на 146 мест, зал для занятий восточными единоборствами, тренажерный зал, два гимнастических зала, учебные аудитории и буфет. В бассейне работают группы по обучению плаванию детей 7-9 и 10-12 лет.



ФИТНЕС-КЛУБ FIT PROFİ

Фитнес-центр – второй по величине клуб сети FIT ELIT. Основа клуба – тренажерный зал площадью 950 кв. м., оснащенный профессиональным оборудованием Life Fitness и Hummer Stretch. На территории клуба есть 3 просторных зала для проведения групповых программ, таких как Les Mills, Pilates, Yoga, Cycle, Zumba, оснащенных современным оборудованием.

Дополнительные услуги фитнес-центра:

- турецкая баня,
- персональные тренировки,
- вертикальный турбо-солярий.



ГОРОДСКАЯ ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА №2

В поликлинике работает 38 кабинетов с 8:00 до 19:00 без перерывов. Здесь есть отделение здорового ребенка, отделение восстановительного лечения, физиоотделение, кабинеты функциональной диагностики и УЗИ, кабинеты приема врачей, психологов, логопеда.

В учреждении организовано отделение восстановительного лечения, где дети проходят реабилитацию после бронхо-легочных заболеваний, часто и длительно болеющие дети, дети с вегето-сосудистой дистонией. Образованы группы для восстановительного лечения детей с хронической патологией органов дыхания, сердечно-сосудистой системы, детей-инвалидов.



ГИПЕРМАРКЕТ «ГЛОБУС»

Крупнейший сетевой гипермаркет города находится в 7 минутах езды на автомобиле.

Сегодня ассортимент магазина насчитывает более 65 000 артикулов продовольственных и непродовольственных товаров. В их числе – всегда свежая продукция отделов собственного производства. Это торговые марки: «Глобус», «Глобус Вита», «Ромашкин луг», «Ваш выбор».

Поставщиками сети являются более 1900 зарубежных и отечественных компаний.

К услугам клиентов «Глобус» вместительная парковка, собственный ресторан самообслуживания, детская игровая комната, магазины и сервисные предприятия в молле гипермаркета.



КРУГЛОСУТОЧНАЯ АПТЕКА «САМАЯ СКОРАЯ ПОМОЩЬ»

В «Евроклассе» предусмотрена аптека сети «Самая скорая помощь». В ассортименте представлен большой выбор медицинских препаратов и косметических средств. В наличии всегда противовирусные и те лекарства, которые редко встретишь в других аптеках.

Помимо лекарственных средств, в «Самой скорой помощи» большой выбор отечественных и зарубежных витаминных комплексов, детские товары, уходовая косметика, редкие на аптечном рынке БАДы.

В сети аптек также действует круглосуточная справочная служба: по телефону 77-77-70 можно проконсультироваться со специалистами, попросить заказать нужный препарат, если его нет в наличии.



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГИПЕРМАРКЕТ «ЛЕРУА МЕРЛЕН»

«Леруа Мерлен» – один из самых востребованных магазинов всех новосёлов. В пешей доступности найдется все для обустройства нового дома по разумным ценам. Сетевой гипермаркет предлагает своим клиентам большой выбор качественных товаров.

В магазине представлен широкий ассортимент строительных материалов, мебели для ванной, садовых инструментов, цветов.

СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ!
СДАЧА 2023 Г.



ДЕТСКИЙ САД № 41 «Пчелка»

 13 минут
пешком



Детский сад работает с 7.00 до 19.00. В саду действуют общеобразовательные и коррекционные группы, логопедический пункт, куда зачисляются дети с нарушениями в развитии устной речи.

Здесь есть кабинеты педагога-психолога, музыкальный зал для занятий по ритмике, хореографии, музыкальному воспитанию, проведению театральных представлений, праздников и утренников, физкультурный зал для занятий спортом и различных массовых мероприятий.



ДЕТСКИЙ САД № 26 «Карусель»

 11 минут
пешком



В садике функционируют 10 групп общеразвивающей направленности в режиме полного дня (12-часового пребывания). Режим работы учреждения с 07.00 до 19.00, пятидневная рабочая неделя.

В детском садике действуют дополнительные образовательные секции: обучение плаванию, раннее обучение чтению, лингвистическое развитие дошкольников, развивающие занятия «АБВГДейка», физкультурно-оздоровительные занятия, подготовка к школе и другие.



ДЕТСКИЙ САД № 36

 14 минут
пешком



В образовательном учреждении работают 10 групп, в том числе ясельная. В садике проводятся дополнительные занятия по английскому языку, речевому и логико-математическому развитию, рисованию, хореографии, раннему обучению чтению, вокалу, художественной гимнастике.

Территория ДОО полностью огорожена, работает система видеонаблюдения, установлены домофон, автоматическая система пожарной сигнализации.



ЧАСТНЫЙ ДЕТСКИЙ САД KIDCODES

 12 минут
пешком



Единственный в Рязани билингвальный детский сад по методике Монтеessori с лицензией на образование. Работает с детьми от 1,5 лет до школы. Предусмотрены разновозрастные группы.

Занятия проводят специалисты из разных сфер: театра, музыки, искусства, танцев, робототехники. Возможность заниматься большим теннисом с мастером спорта. Предусмотрена своя домашняя кухня, для аллергиков отдельное меню.

A young girl with long blonde hair and black-rimmed glasses is the central figure. She is wearing a white long-sleeved blouse and a brown and white checkered skirt. She is holding a silver laptop and a dark green folder. Her right hand is raised to her forehead, with her fingers resting against her temple, suggesting a state of deep thought or concentration. The background is a simple, light blue wall with a white vertical line on the right side. The overall lighting is soft and even.

ЗДРАВСТВУЙ, ШКОЛА!

ШКОЛА № 73



 5 минут пешком

Образовательное учреждение открыло свои двери в 2012 г. и за это время стало одним из лидеров образовательных учреждений Рязани. Ученики школы стабильно демонстрируют хорошие результаты на профильных олимпиадах по иностранным языкам и другим предметам. Физическому развитию, кроме традиционных уроков по учебной программе, ребятам помогают занятия в школьных секциях тхэквондо и самбо.

Пришкольная спортивная площадка

- футбольное поле – площадь 116 кв. м;
- баскетбольная площадка – площадь 17,5 кв. м;
- гимнастическая площадка – площадь 10 кв. м;
- волейбольная площадка – площадь 17,5 кв. м;
- площадка для подвижных игр – площадь 12,25 кв. м



программа обучения:

- основная общеобразовательная
- гимназические классы с углубленным предметным уклоном



В школе оборудована столовая площадью 169,1 кв.м. Горячее питание учащихся школы осуществляется на основании договора с МП «Детское питание». Приготовление пищи осуществляют сотрудники МП «Детское питание» в соответствии с 10-дневным циклическим меню



2 учебных смены



ШКОЛА № 76



 10 минут пешком

Новая школа начала работу в апреле 2023 года.

Место ее возведения выбрали сами рязанцы путем голосования.

Школа рассчитана на 1100 мест. В учреждении 60 учебных кабинетов, актовый зал, столовая, три спортзала и несколько спортплощадок, IT-локация, зал занимательной науки, планетарий, библиотека и конференц-зал, медицинский блок. В школе планируется создание отделения Движения первых, детского театра, спортивного клуба, объединений для занятий интеллектуальной и творческой деятельностью.

В скором времени в школе будет открыт профильный IT-класс в рамках совместного проекта регионального Минцифры и Рязанского радиотехнического университета.



КУПИТЬ ЛЕГКО

**ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ
КВАРТИРУ В ЖК «ЕВРОКЛАСС»
ОДНИМ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ
СПОСОБОВ:**

100 % ОПЛАТА СО СКИДКОЙ

При единовременной 100% оплате вы получаете скидку, размер которой варьируется в зависимости от конкретной квартиры.

РАССРОЧКА С ФИКСАЦИЕЙ ЦЕНЫ

Беспроцентная рассрочка на индивидуальных условиях.



SMART* - ИПОТЕКА

*SMART (смарт) - умная (англ.)

Компания «Зелёный сад» сотрудничает с ведущими банками страны и предлагает клиентам ипотеку на условиях партнёрских программ для надёжных застройщиков, а также эксклюзивных программ, разработанных непосредственно специалистами компании и банков. При желании вы можете оформить ипотечный кредит на полную стоимость квартиры с чистовой отделкой. Это значительно выгоднее, чем брать отдельный потребительский кредит на ремонт.



TRADE-IN

Воспользуйтесь программой Trade in от «Зеленого сада». В этом случае вам не нужен первоначальный взнос для получения ипотеки – ваша старая квартира пойдет в зачет новой. **Плюсы Trade in:**

- Наши специалисты оценят вашу квартиру по рыночной стоимости или выставят на продажу по указанной вами цене. Поиск покупателей, сопровождение сделки, маркетинговые услуги – на нашей стороне.
- Юридическая безопасность. Все документы готовят наши специалисты и риелторы – гарантируем полную чистоту и безопасность сделки! Никаких доплат за оформление документов и риелторские услуги.
- Цена на новую квартиру зафиксирована. Вам не нужно бояться, что стоимость недвижимости в новостройке будет расти. Даже если риелторы еще не продали вашу недвижимость, вы покупаете квартиру по цене, актуальной в день заключения договора.









ХРАНИТЕ В КЛАДОВОМ ПОМЕЩЕНИИ, А НЕ В КВАРТИРЕ:

АВТО
РЕЗИНУ

ВЕЛО-
СИПЕД

КОЛЯСКУ

СОЛЕНЬЯ

ЛЫЖИ

ЗИМНИЕ
ВЕЩИ

ВАШ
ВАРИАНТ



КЛАДОВКИ

В РАССРОЧКУ
И ИПОТЕКУ







ОФИС ПРОДАЖ

 г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2

 +7 (4912) 777-777

ПОСМОТРЕТЬ
НА САЙТЕ:

